**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 02562 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 145 m2 |
| **Superficie di particela :** | 600 m2 |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Distanza dal centro :** | 4000 m |
| **Distanza dal mare :** | 4000 m |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Parcheggio :** | Si |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 435.000 € |

In vendita una bellissima casa unifamiliare con una superficie totale di 145 m2, situata su un terreno paesaggistico di 600 m2, a soli 4 km dal centro di Parenzo e dal mare!

Il piano terra della casa è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, wc (possibilità di aggiungere una cabina doccia), soggiorno, cucina con sala da pranzo e ampio terrazzo chiuso.
Il primo piano è raggiungibile tramite scale esterne, ed è composto da un ampio terrazzo coperto con vista sulla natura e da una stanza al grezzo che può essere completata in un grazioso monolocale per ospiti, amici o in affitto.

Nel giardino paesaggistico e recintato si trova un locale chiuso con cucina estiva e c'è la possibilità di aggiungere una piscina.

Prezzo 435.000 euro.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di...