

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Codice :</b>	02566
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	100 m2
<b>Superficie di particela :</b>	150 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 159.000 €

In vendita una bellissima casa in pietra con lavori di ristrutturazione in corso, di 100 m2, situata a 9 km da Parenzo e dal mare, mentre a solo 1 km di distanza si trovano ristoranti, bar, negozi, scuole e altri servizi necessari per la vita.

Il piano terra prevede la realizzazione di un bagno, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che si affaccia su un cortile idilliaco, luogo perfetto per trascorrere momenti di relax, e in cui è possibile installare una vasca idromassaggio.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con bagno privato.

Sono in sospenso gli allacciamenti alla rete elettrica, idrica e fognaria. L'oggetto d'antiquariato ha un aspetto unico e rappresenta una perfetta opportunità di investimento.

Prezzo € 110.000.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo con un verbale firmato sulla visione dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in accordo con l'Agenzia Immobiliare. Atto.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente imm...