



<b>Codice :</b>	02573
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 346.086 €

Appartamento in vendita in un lussuoso nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro di Parenzo, perfetto per tutti gli amanti del centro città, della vicinanza ai servizi e della funzionalità. L'edificio è dotato di un garage sotterraneo e di un ascensore che conduce a ogni piano, garantendo la massima comodità.

L'appartamento S6, orientato a nord-est, con una superficie di 64,09 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta di 17 m<sup>2</sup>, ideale per famiglie incontri e relax.

Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità, che garantiscono comfort e praticità. I rivestimenti per pavimenti includono ceramiche italiane di prima qualità, parquet in rovere a tre strati o vinile di alta qualità, che garantiscono durata e un aspetto elegante. Gli infissi esterni sono in alluminio con persiane elettriche, che consentono un facile controllo della luce e della privacy. Gli infissi interni sono in legno e la porta d'ingresso è in acciaio e antieffrazione.

Il riscaldamento elettrico a pavimento con termostati è install...