



Codice :	02574
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	61 m ²
Piano :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Garage :	Si

Prezzo : 320.476 €

Appartamento in vendita in un lussuoso nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro di Parenzo, perfetto per tutti gli amanti del centro città, della vicinanza ai servizi e della funzionalità. L'edificio è dotato di un garage sotterraneo e di un ascensore che conduce a ogni piano, garantendo la massima comodità.

L'appartamento S12, orientato a sud-est, con una superficie di 61,63 m², è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta di 11 m², ideale per riunioni di famiglia. e relax.

Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità, che garantiscono comfort e praticità. I rivestimenti per pavimenti includono ceramiche italiane di prima qualità, parquet in rovere a tre strati o vinile di alta qualità, che garantiscono durata e un aspetto elegante. Gli infissi esterni sono in alluminio con persiane elettriche, che consentono un facile controllo della luce e della privacy. Gli infissi interni sono in legno e la porta d'ingresso è in acciaio e antieffrazione.

Il riscaldamento elettrico a pavimento con termostati è ins...