



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 02574             |
| <b>Localita :</b>                  | Poreč             |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Piano :</b>                     | 1                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                 |
| <b>Numero di WC :</b>              | 0                 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 0 m               |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 100 m             |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato   |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025              |
| <b>Garage :</b>                    | Si                |

**Prezzo :** 320.476 €

Appartamento in vendita in un lussuoso nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro di Parenzo, perfetto per tutti gli amanti del centro città, della vicinanza ai servizi e della funzionalità. L'edificio è dotato di un garage sotterraneo e di un ascensore che conduce a ogni piano, garantendo la massima comodità.

L'appartamento S12, orientato a sud-est, con una superficie di 61,63 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta di 11 m<sup>2</sup>, ideale per riunioni di famiglia. e relax.

Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità, che garantiscono comfort e praticità. I rivestimenti per pavimenti includono ceramiche italiane di prima qualità, parquet in rovere a tre strati o vinile di alta qualità, che garantiscono durata e un aspetto elegante. Gli infissi esterni sono in alluminio con persiane elettriche, che consentono un facile controllo della luce e della privacy. Gli infissi interni sono in legno e la porta d'ingresso è in acciaio e antieffrazione.

Il riscaldamento elettrico a pavimento con termostati è ins...