



Codice :	02578
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	55 m ²
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Garage :	Si

Prezzo : 276.350 €

Appartamento in vendita in un lussuoso nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro di Parenzo, perfetto per tutti gli amanti del centro città, della vicinanza ai servizi e della funzionalità. L'edificio è dotato di un garage sotterraneo e di un ascensore che conduce a ogni piano, garantendo la massima comodità.

L'appartamento S25, orientato a nord, con una superficie di 55,27 m², è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta di 10 m², ideale per famiglie. incontri e relax.

Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità, che garantiscono comfort e praticità. I rivestimenti per pavimenti includono ceramiche italiane di prima qualità, parquet in rovere a tre strati o vinile di alta qualità, che garantiscono durata e un aspetto elegante. Gli infissi esterni sono in alluminio con persiane elettriche, che consentono un facile controllo della luce e della privacy. Gli infissi interni sono in legno e la porta d'ingresso è in acciaio e antieffrazione.

Il riscaldamento elettrico a pavimento con termostati è installat...