



<b>Codice :</b>	02591
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	133 m2
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 721.656 €

Appartamento in vendita in un lussuoso nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro di Parenzo, perfetto per tutti gli amanti del centro città, della vicinanza ai servizi e della funzionalità. L'edificio è dotato di un garage sotterraneo e di un ascensore che conduce a ogni piano, garantendo la massima comodità.

Appartamento duplex (3° piano + mansarda) S90, orientato a sud e a nord, con una superficie di 133,64 m2 al 3° piano, è composto da un ingresso, 2 camere da letto, un bagno e un terrazzo di 13 m2, mentre il L'attico è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, bagni e una terrazza panoramica di 24 m2, ideale per riunioni di famiglia e relax.

Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità, che garantiscono comfort e praticità. I rivestimenti per pavimenti includono ceramiche italiane di prima qualità, parquet in rovere a tre strati o vinile di alta qualità, che garantiscono durata e un aspetto elegante. Gli infissi esterni sono in alluminio con persiane elettriche, che consentono un facile controllo della luce e della privacy. Gli infissi interni s...