



Codice :	02591
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	133 m2
Piano :	3
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Garage :	Si

Prezzo : 721.656 €

Appartamento in vendita in un lussuoso nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro di Parenzo, perfetto per tutti gli amanti del centro città, della vicinanza ai servizi e della funzionalità. L'edificio è dotato di un garage sotterraneo e di un ascensore che conduce a ogni piano, garantendo la massima comodità.

Appartamento duplex (3° piano + mansarda) S90, orientato a sud e a nord, con una superficie di 133,64 m2 al 3° piano, è composto da un ingresso, 2 camere da letto, un bagno e un terrazzo di 13 m2, mentre il L'attico è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, bagni e una terrazza panoramica di 24 m2, ideale per riunioni di famiglia e relax.

Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità, che garantiscono comfort e praticità. I rivestimenti per pavimenti includono ceramiche italiane di prima qualità, parquet in rovere a tre strati o vinile di alta qualità, che garantiscono durata e un aspetto elegante. Gli infissi esterni sono in alluminio con persiane elettriche, che consentono un facile controllo della luce e della privacy. Gli infissi interni s...