



<b>Codice :</b>	02593
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	89 m2
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 485.568 €

Appartamento in vendita in un lussuoso nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro di Parenzo, perfetto per tutti gli amanti del centro città, della vicinanza ai servizi e della funzionalità. L'edificio è dotato di un garage sotterraneo e di un ascensore che conduce a ogni piano, garantendo la massima comodità.

Appartamento duplex (3° piano + mansarda) S99, orientato a nord, superficie 89,92 m2 al 3° piano composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto, bagno e terrazza coperta superficie 9 m2, ideale per riunioni di famiglia e relax, mentre la mansarda è composta da 2 camere da letto, un bagno e una terrazza sul tetto di 12 m2.

Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità, che garantiscono comfort e praticità. I rivestimenti per pavimenti includono ceramiche italiane di prima qualità, parquet in rovere a tre strati o vinile di alta qualità, che garantiscono durata e un aspetto elegante. Gli infissi esterni sono in alluminio con persiane elettriche, che consentono un facile controllo della luce e della privacy. Gli infissi interni sono in legno e la por...