



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 02594 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie di immobile : | 116 m2 |
| Piano : | 3 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di WC : | 0 |
| Distanza dal centro : | 0 m |
| Distanza dal mare : | 100 m |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Garage : | Si |

Prezzo : 629.640 €

Appartamento in vendita in un lussuoso nuovo edificio residenziale e commerciale nel centro di Parenzo, perfetto per tutti gli amanti del centro città, della vicinanza ai servizi e della funzionalità. L'edificio è dotato di un garage sotterraneo e di un ascensore che conduce a ogni piano, garantendo la massima comodità.

Appartamento duplex (3° piano + mansarda) S100, orientato a nord-est, superficie 116,60 m2 al 3° piano composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto, bagno e terrazza coperta superficie 13 m2, ideale per famiglia riunioni e relax, mentre la mansarda è composta da 2 camere da letto, un bagno e una terrazza sul tetto di 15 m2.

Il bagno è dotato di sanitari di alta qualità, che garantiscono comfort e praticità. I rivestimenti per pavimenti includono ceramiche italiane di prima qualità, parquet in rovere a tre strati o vinile di alta qualità, che garantiscono durata e un aspetto elegante. Gli infissi esterni sono in alluminio con persiane elettriche, che consentono un facile controllo della luce e della privacy. Gli infissi interni sono in legno e la...