



<b>Codice :</b>	02595
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	79 m2
<b>Superficie di particela :</b>	181 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 262.119 €

In vendita è un bellissimo appartamento di 79 m2, situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con solo 4 appartamenti, a soli 500 m dal centro di Tar (ristoranti, mercati, scuola, asilo...) e a 2 km dal mare e spiagge.

L'appartamento ha un ingresso indipendente e privato ed è composto da un corridoio, 3 camere da letto, bagno, toilette, ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una terrazza e un cortile recintato di 181 m2. L'appartamento comprende anche 2 posti auto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nella toilette, mentre le camere da letto e il soggiorno sono dotati di condizionatori inverter per il riscaldamento e il raffreddamento.

Costruzioni moderne e di qualità, realizzate con materiali e attrezzature accuratamente selezionati, vendute "chiavi in

mano". In tutto l'appartamento verranno installate piastrelle in ceramica di qualità, mentre nelle camere da letto verrà posato il parquet. La carpenteria sarà a tre livelli con tapparelle elettriche e l'appartamento sarà dotato di allarme...