



Codice :	02596
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	78 m2
Superficie di particela :	75 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Parcheggio :	Si

Prezzo : 260.000 €

In vendita è un bellissimo appartamento di 78 m2, situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con solo 4 appartamenti, a soli 500 m dal centro di Tar (ristoranti, mercati, scuola, asilo...) e a 2 km dal mare e spiagge.

L'appartamento ha un ingresso indipendente e privato ed è composto da un corridoio, 3 camere da letto, bagno, toilette, ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una terrazza e un cortile recintato di 75 m2. L'appartamento comprende anche 2 posti auto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nella toilette, mentre le camere da letto e il soggiorno sono dotati di condizionatori inverter per il riscaldamento e il raffreddamento.

Costruzioni moderne e di qualità, realizzate con materiali e attrezzature accuratamente selezionati, vendute "chiavi in

mano". In tutto l'appartamento verranno installate piastrelle in ceramica di qualità, mentre nelle camere da letto verrà posato il parquet. La carpenteria sarà a tre livelli con tapparelle elettriche e l'appartamento sarà dotato di allarme ...