



<b>Codice :</b>	02607
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	122 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 485.000 €

In vendita un lussuoso penthouse con una superficie netta di 122 m2 (brutto 151 m2), che occupa l'intero 2° piano di un piccolo edificio residenziale con soli 5 appartamenti, a soli 500 m dal centro di Tar, a 3 km dal mare e a 8,5 km da Parenzo e Cittanova.

Il penthouse è composto da un ingresso, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo per una superficie totale di 52 m2, tre camere da letto e tre bagni con doccia, di cui uno en suite. Dalla cucina, dal soggiorno e da una camera da letto si accede a un'ampia terrazza parzialmente coperta di 44 m2 con una splendida vista sul mare e sulla natura.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. Dispone inoltre di un collegamento alla canna fumaria che consente il riscaldamento a legna. L'appartamento è completamente arredato e dotato di mobili di prima classe e attrezzature di prima qualità. Sono stati installati infissi in PVC con tripli vetri e tutte le finestre e le pareti scorrevoli sono dotate di persiane elettriche. Ogni stanza è dot...