**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 02608 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 54 m2 |
| **Superficie di particela :** | 300 m2 |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di WC :** | 0 |
| **Distanza dal centro :** | 9000 m |
| **Distanza dal mare :** | 9000 m |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Cantina :** | Si |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 190.000 € |

In vendita è un bellissimo appartamento nuovo con una superficie netta di 50 m2, situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con solo 5 appartamenti, a 9 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da ingresso, camera da letto, bagno e soggiorno con cucina e zona pranzo, da cui si accede ad un terrazzo di 12 mq e ad un giardino privato di 300 mq.

L'appartamento dispone di un ripostiglio di 3,5 m2 e di un posto auto e sarà dotato di porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, condizionatori inverter nel soggiorno e nella camera da letto, riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno e installazione di allacciamenti telefonici, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nella camera da letto.

Prezzo € 190.000.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Fut...