



Codice :	02611
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	113 m2
Piano :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì

Prezzo : 340.000 €

In vendita è uno splendido penthouse nuovo con una superficie netta di 109 m2, situato al 2° piano di un piccolo edificio residenziale con solo 5 appartamenti, a 9 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una terrazza di 20 m2.

L'appartamento dispone di un ripostiglio di 3,7 m2 e di un posto auto e sarà dotato di porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto, riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno e installazioni di allacciamenti telefonici, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere da letto.

Prezzo € 340.000.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità...