



<b>Codice :</b>	02613
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	69 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 215.000 €

In vendita è un bellissimo appartamento nuovo con una superficie netta di 65 m2, situato al 1° piano di un piccolo edificio residenziale con solo 5 appartamenti, a 9 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, 2 camere da letto, una delle quali ha un balcone di 9 m2, un bagno e un soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su un balcone di 10 m2.

L'appartamento dispone di un ripostiglio di 3,2 m2 e di un posto auto e sarà dotato di porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto, riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno e installazioni di allacciamenti telefonici, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere da letto.

Prezzo €215.000.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istr...