



<b>Codice :</b>	02617
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	77 m2
<b>Superficie di particela :</b>	125 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 312.973 €

In vendita un bellissimo appartamento di 77 m2 situato al piano terra di un moderno edificio con 10 appartamenti, a soli 1.500 m dal mare, dal centro di Tar e Vabriga e a 9 km da Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza. L'appartamento comprende un posto auto, un ripostiglio al piano terra dell'edificio e un cortile di 125 m2.

Il prezzo di € 312.973,50 è comprensivo di IVA, quindi non è dovuta l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%.

Offriamo diversi appartamenti di diverse metrature, distribuiti su tutti i piani dell'edificio. Non esitate a contattarci per comunicarci le vostre esigenze e troveremo l'appartamento più adatto a voi.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità ...