



<b>Codice :</b>	02625
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	97 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 480.000 €

In vendita è un bellissimo appartamento - attico di 97 m2 situato al 2° piano di un piccolo edificio residenziale con solo 3 appartamenti, a soli 1000 m dal mare e a 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da un ingresso, 3 camere da letto, 2 bagni (di cui uno en suite), un WC e un soggiorno con cucina e zona pranzo, che conduce ad un'ampia terrazza di 15 m2 con una bellissima vista sul mare. L'appartamento dispone di un posto auto.

La posizione della proprietà è ideale per viverci tutto l'anno o per un uso occasionale, in quanto è vicina a tutti i servizi necessari, come scuole, asili, negozi, spiagge, ecc.

Prezzo €480.000.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione par...