



Codice :	02628
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	733 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008
Anno dell'ultimo adattamento :	2023
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 645.000 €

In vendita una bellissima villa in stile mediterraneo di 180 m2, a soli 4 km da Parenzo e dal mare.

Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno arricchito da un bel camino aperto, una sala da pranzo, una cucina ben attrezzata, la prima camera da letto con accesso alla terrazza e al cortile, due bagni e una scala interna che conduce al primo piano, dove si trovano altre 3 spaziose camere da letto con balconi e vista sulla natura circostante e sul mare, un bagno più grande e una cucina di servizio.

Tutti gli ambienti sono dotati di condizionatori inverter e riscaldamento a pavimento (tranne la camera da letto al piano terra e il corridoio), rendendo la casa perfetta per godersi la tranquillità dei mesi invernali.

Nel cortile paesaggistico e recintato si trova una splendida piscina soleggiata di 24 m², un barbecue con zona pranzo all'aperto, ideale per le serate estive, e 3 posti auto.

Questa villa mediterranea è ideale per vivere comodamente durante tutto l'anno, ma anche per essere affittata a fini turistici, poiché si trova in una posizione molto tranquilla e silenziosa, a pochi ...