



Codice :	02630
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	456 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	4500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Parcheggio :	Si

Prezzo : 496.000 €

In vendita una moderna casa bifamiliare con una superficie netta di 100 m2, situata su un terreno di 456 m2, a soli 4,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa è composta da un ingresso, 3 camere da letto e 2 bagni, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che conduce ad una terrazza coperta e ad un cortile paesaggistico con una piscina di 25 m2 e 3 posti auto.

Questa casa viene venduta completamente rifinita, decorata e arredata. Prezzo €496.000.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della conclusione del contratto preliminare o del contratto.