



<b>Codice :</b>	02631
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	100 m2
<b>Superficie di particela :</b>	504 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 719.000 €

In vendita una moderna casa bifamiliare con una superficie netta di 100 m2, situata su un terreno di 504 m2, a soli 4,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa è composta da un ingresso, 3 camere da letto e 2 bagni, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una terrazza coperta e un cortile.

Prezzo 719.000 €.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della conclusione del contratto preliminare o del contratto.