



Codice :	02632
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	437 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	4500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Parcheggio :	Si

Prezzo : 420.000 €

In vendita una moderna casa bifamiliare con una superficie netta di 100 m2, situata su un terreno di 437 m2, a soli 4,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa è composta da un ingresso, 3 camere da letto e 2 bagni, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una terrazza coperta e un cortile.

Il prezzo di 420.000 € include la casa finita, ma c'è la possibilità di pagare un extra per una piscina di 25 m2 e una recinzione per il cortile, per un prezzo totale di 456.000 €.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della conclusione del contratto preliminare o del contratto.