



Codice :	02634
Localita :	Opatija
Superficie di immobile :	73 m2
Superficie di particela :	104 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	400 m
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 489.000 €

In vendita un appartamento di lusso in uno dei più bei nuovi edifici di Opatija, in una posizione ideale e tranquilla, a pochi passi da tutti i servizi necessari come negozi, bar, scuole, ecc., e a soli 400 metri dalla prima spiaggia e 900 metri dal centro di Opatija!

Questo lussuoso appartamento con una superficie netta di 59 m2, situato al piano terra dell'edificio, offre una splendida vista panoramica sul mare, su Fiume, Abbazia e sul Golfo del Quarnero. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, che offre una splendida vista sul mare, 2 camere da letto, bagno e toilette.

Il soggiorno e una delle camere da letto si aprono su un cortile privato, recintato e paesaggistico, e su una terrazza con una superficie totale di 105 m2, ideale per socializzare mentre si prende il sole. Una parte del cortile è pavimentata e dotata di un pergolato sotto il quale è previsto un tavolo da pranzo, accanto a un angolo dove è prevista una cucina estiva (impianti elettrici e idrici già esistenti).

L'appartamento dispone di un posto auto privato nel garage sotterraneo di 18 m...