



Codice :	02635
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	304 m2
Superficie di particela :	4212 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008
Parcheggio :	Si

Prezzo : 860.000 €

In vendita una bellissima villa costruita e arredata in stile istriano con una superficie totale di 304 m2, situata su un ampio terreno di 4.212 m2, circondata da una natura incontaminata, a 15 km da Parenzo e dal mare.

La villa al piano terra è composta da un ampio soggiorno open space con camino a legna, dal quale si accede alla sala da pranzo e alla cucina. In un corridoio separato si trovano 3 camere da letto e 2 bagni, uno dei quali è en suite. Dalle stanze sopra menzionate si accede ad una terrazza coperta, alla piscina e al cortile. Il piano terra è inoltre composto da un bagno e da un locale caldaia che ospita l'impianto di riscaldamento a gas.

Al primo piano della villa si trova solo la camera da letto padronale con terrazza coperta e bagno interno con vasca idromassaggio.

Collegata alla villa, vi è un'unità separata di 56 m2 con bagno, che può essere utilizzata come guest house, appartamento in affitto, oasi benessere, studio, ecc.

Il terreno con una superficie totale di 4.212 m2 è composto da 3 posti auto all'ingresso e all'accesso alla villa, mentre sul retro si trovano una piscina di...