



Codice :	02636
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	282 m2
Superficie di particela :	779 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1994
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 360.000 €

In vendita una bellissima casa indipendente con una superficie totale di 282 m2, situata su un terreno curato e recintato di 779 m2, a 8 km dal centro di Parenzo e dal mare.

Al piano terra della casa si trova il primo appartamento di 130 m2, composto da un ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e locale caldaia.

Al primo piano della casa si trova un secondo appartamento di 120 m2, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 ampie terrazze con vista mare.

Tutti i servizi necessari come scuole, asili, negozi, ristoranti, ecc. si trovano a 2 km dalla casa, rendendola ideale per una combinazione di abitazione e affitto, proprio per la sua buona suddivisione.

Prezzo € 360.000.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenz...