



<b>Codice :</b>	02642
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	107 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 299.000 €

In vendita un bellissimo appartamento su due piani di 107 m2, a soli 2 km da tutti i servizi necessari, come scuole, asili, negozi, ristoranti, ecc., a 5 km dal mare e a 6 km dal centro di Parenzo.

Il 1° piano è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto e bagno, mentre il 2° piano (mansarda) è composto da una galleria/studio, 2 camere da letto, un ampio bagno e una grande terrazza soleggiata di 30 m2 con una splendida vista sul mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata e dispone di un posto auto.

Prezzo €299.000.

Cari clienti, la visione di un immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per i servizi di...