



Codice :	02644
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	395 m2
Superficie di particela :	1170 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Efficienza energetica :	B
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 990.000 €

In vendita è una spaziosa villa indipendente di 395 m2, situata ai margini del villaggio, accanto a un bosco incontaminato con una vista libera sulla valle, a soli 7 km dal centro di Parenzo e a 3,5 km dal mare.

Il piano terra della villa è composto dal primo appartamento con soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, cantina e ripostiglio. Al piano terra si trova anche un garage con locale caldaia, dove si trovano il riscaldamento centralizzato della casa e l'approvvigionamento idrico a gas.

Il primo piano, o meglio il piano rialzato, è composto da un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina separata, un giardino d'inverno con angolo salotto e stufa a legna, 2 camere da letto, un bagno e una toilette, mentre le scale interne ci conducono al 2° piano (mansarda) dove si trovano altre 2 camere da letto, ciascuna con il proprio balcone, un bagno, un ampio guardaroba, una galleria-soggiorno con accesso a un'ampia terrazza.

Il terreno ha una superficie di 1.170 m2 e comprende posti auto, parti paesaggistiche del giardino e del cortile, una piacevole piscina con bar ideale per incontri se...