



<b>Codice :</b>	02645
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie di particela :</b>	20 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 300.000 €

Vendesi bellissima casa bifamiliare in pietra di 160 m2 divisa in 2 appartamenti con ingressi separati.

Il primo appartamento al piano terra è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo e un bagno, mentre il primo piano è composto da un corridoio e 2 camere da letto. Di fronte all'ingresso si trova una terrazza coperta di circa 20 m2.

Il secondo appartamento al piano terra è composto da una cucina con zona pranzo e un bagno, mentre il piano superiore è composto da un soggiorno e una camera da letto.

Al piano terra, tra i due appartamenti, si trova un locale di circa 10 m2 che può essere utilizzato come ripostiglio o come locale per vari servizi.

La casa si trova in una strada tranquilla e dista solo 100 metri da tutti i servizi necessari come asili, scuole, negozi, ristoranti, ecc., mentre il mare dista 5 km e Parenzo 7 km.

Prezzo 300.000 €.

Gentili clienti, la visione di un immobile è possibile solo dietro presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle ...