



Codice :	02648
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	300 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 170.000 €

In vendita una bellissima proprietà situata a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare e a 2 km da asili, negozi e altri servizi necessari.

La proprietà è composta da una casa bifamiliare in pietra con una superficie complessiva di 120 m2 suddivisa in un piano terra composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo e un bagno, un piano superiore con 2 camere da letto e un ampio terrazzo, e una mansarda che può essere adibita a terza camera da letto.

Inoltre, nel cortile si trova un vecchio fienile con una superficie calpestabile di circa 30 m2, che una volta ristrutturato può diventare un ideale ulteriore fabbricato di 60 m2 (piano terra + primo piano).

Il cortile ha una superficie netta di 300 m2 ed è ideale per la costruzione di una piscina con una piacevole terrazza lounge e una cucina estiva.

Prezzo € 170.000.

Gentili clienti, la visione di un immobile è possibile solo dietro presentazione di un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita nonché per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformit[.]..