



Codice :	02649
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	115 m2
Superficie di particela :	300 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2006
Anno dell'ultimo adattamento :	2023
Parcheggio :	Si

Prezzo : 329.000 €

In vendita una casa molto attraente di 115 m², situata in una posizione tranquilla, immersa nella natura incontaminata e in un ampio uliveto, a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa è composta da un ampio soggiorno e sala da pranzo di 43 m² con soffitti alti, una cucina separata e attrezzata, due camere da letto, un bagno e un soppalco che attualmente funge da ufficio, ma che può essere facilmente convertito in un'ulteriore camera da letto, se lo si desidera. La casa è esposta a sud-ovest, garantendo una luce solare intensa per tutto il giorno.

Accanto all'ingresso principale, si trova una splendida terrazza parzialmente chiusa di circa 15 m², ideale per piacevoli serate in compagnia di un bicchiere di vino. Sul retro della casa si trova un cortile dove è possibile realizzare una piscina, mentre di fronte alla casa si trova un parcheggio per un massimo di 3 auto. La casa è stata completamente ristrutturata per l'inverno 2023/2024 ed è dotata di aria condizionata inverter per il riscaldamento e il raffrescamento, nonché di un camino a legna.

La splendida natura circostante rende qu...