



Codice :	02651
Localita :	Novigrad
Superficie di immobile :	90 m ²
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	150 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 395.000 €

In vendita un ampio appartamento in una posizione unica nel centro storico di Nograd, a soli 150 metri dal mare.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio, ha una superficie di 90 m² ed è composto da un ampio ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, due ripostigli e una terrazza coperta con vista sul cortile.

L'appartamento è parzialmente ristrutturato e può essere abitato da subito, tuttavia, per portarlo al pieno splendore che merita, necessita di lavori di ristrutturazione.

La posizione è ideale sia per viverci tutto l'anno che per affittarlo a turisti, poiché i primi negozi, ristoranti, spiaggia, scuola e altro ancora sono a "pochi passi" dall'appartamento.

Prezzo € 395.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato, che costituisce la base per le successive azioni relative alla compravendita e per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebi...