



<b>Codice :</b>	02653
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	69 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 395.000 €

Vendesi splendido appartamento situato in una posizione eccezionale a soli 100 metri dal mare e a 300 metri dal centro di Cittanova.

L'appartamento, con una superficie netta di 50 m<sup>2</sup>, si trova al secondo piano di un nuovo edificio residenziale con ascensore che si estende dal garage fino alla sommità dell'edificio ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, uno splendido balcone con vista mare e un giardino condominiale con piscina, bagno e camera da letto.

L'appartamento dispone inoltre di una terrazza privata sul tetto di 55 m<sup>2</sup> con allacciamenti elettrici e idrici, che consente di realizzare una cucina estiva o di installare una vasca idromassaggio, e di un posto auto nel garage sotterraneo.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e dotato di mobili di qualità.

Poiché l'appartamento si trova in un bellissimo resort privato, ha il diritto di utilizzare il giardino condominiale e un'ampia piscina a sfioro di 90 m<sup>2</sup>, che offre un vero piacere nelle calde giornate estive. Questo appartamento rappresenta un'opportunità eccezionale, in quanto si trova in prima fila sul ...