



Codice :	02665
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	85 m ²
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	300 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008
Cantina :	Si

Prezzo : 392.000 €

In vendita un bellissimo e spazioso appartamento situato in una via tranquilla a soli 300 m dal mare e dal centro storico di Parenzo, al 1° piano di un edificio.

L'appartamento è composto da due appartamenti collegati in uno più grande: uno più piccolo con una superficie di 30,10 m² e uno più grande con una superficie di 48,18 m². Insieme all'appartamento viene venduto anche un ripostiglio di 7,20 m² (calcolato come 3,60 m² utilizzando il coefficiente di superficie speciale). La superficie utile netta totale è di 81,88 m².

L'allacciamento degli appartamenti è stato effettuato in modo tale che, prima dell'acquisto, sia stato ottenuto un consenso firmato dall'inquilino per l'uso permanente di una parte del corridoio dell'edificio. L'allacciamento è stato legalizzato e la costruzione è stata eseguita nel pieno rispetto delle norme edilizie, in modo che sui suddetti 81,88 m² di proprietà dell'appartamento, siano stati assegnati ulteriori circa 5 m² del corridoio dell'edificio per uso permanente.

Gli appartamenti e il ripostiglio sono divisi separatamente.

È possibile lasciare l'appartame...