



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 02667 |
| Localita : | Rovinj |
| Superficie di immobile : | 140 m2 |
| Superficie di particela : | 823 m2 |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Numero di WC : | 1 |
| Distanza dal centro : | 11000 m |
| Distanza dal mare : | 11000 m |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2017 |
| Parcheggio : | Si |

Vecchio prezzo : 520.000 €

Nuovo prezzo : 499.000 €

In vendita una splendida e moderna villa a un piano di 140 m², situata su un terreno recintato e curato di 823 m², a 11 km dal centro di Rovigno e dal mare e a 4 km dall'ingresso dell'autostrada Y istriana e da tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ecc.

Questa splendida casa a un piano è composta da un portico d'ingresso coperto e da un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, 3 camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che conduce a una terrazza coperta e a un giardino splendidamente curato.

Nel giardino sul lato sud, completamente privato e recintato, si trova una grande piscina di 45 m², circondata da una zona prendisole e vegetazione mediterranea, mentre sul lato nord si trovano 2 posti auto coperti. L'intero giardino è dotato di irrigazione automatica.

La casa è dotata di un sistema di allarme, infissi esterni in PVC con doppi vetri e tapparelle, e condizionatori inverter per il raffrescamento e il riscaldamento. La casa viene venduta completamente arredata, come mostrato nelle foto.

Prezzo €499.000.

Gentili clienti, la visione de...