



<b>Codice :</b>	02669
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 480.000 €

In vendita, una splendida casa a schiera di design di 137 m<sup>2</sup>, situata in una posizione tranquilla ma attraente, a 3,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un bagno di servizio e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, che conduce a un giardino recintato e curato.

Il primo piano della casa è composto da un disimpegno, 2 camere da letto e un bagno centrale, mentre la mansarda è composta da una camera da letto principale con bagno privato, una cabina armadio e una terrazza coperta di 12 m<sup>2</sup>.

La casa dispone di un giardino recintato e curato di 140 m<sup>2</sup> e di un posto auto.

L'intera casa è dotata di condizionatori inverter per il riscaldamento e il raffrescamento, il che la rende ideale per godersi il lusso di design tutto l'anno.

Prezzo €480.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazio...