



<b>Codice :</b>	02671
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 315.000 €

In vendita, una splendida casa a schiera di design di 82 m<sup>2</sup>, situata in una posizione tranquilla ma attraente, a 3,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un bagno di servizio e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, che conduce a un giardino recintato e curato.

Il primo piano della casa è composto da un disimpegno e 2 camere da letto con bagno privato.

La casa dispone di un giardino recintato e curato di 50 m<sup>2</sup> e di un posto auto. L'intera casa è dotata di condizionatori inverter per il riscaldamento e il raffrescamento, il che la rende ideale per godersi il lusso di design tutto l'anno.

Prezzo € 315.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una comm...