



<b>Codice :</b>	02673
<b>Localita :</b>	Sveti Lovreč
<b>Superficie di immobile :</b>	153 m2
<b>Superficie di particela :</b>	598 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 450.000 €

In vendita una splendida casa indipendente di 153 m<sup>2</sup> situata su un terreno recintato e curato di 598 m<sup>2</sup>, a 5 km da San Lorenzo, 12 km da Leme e 18 km da Parenzo.

La casa al piano terra è composta da un portico d'ingresso, un ampio soggiorno con camino collegato alla cucina e alla zona pranzo, un disimpegno, una prima camera da letto e un bagno con doccia. Il soggiorno e la cucina si aprono su un'ampia terrazza coperta con camino, mentre sul lato del cortile si trova un ripostiglio di 5 m<sup>2</sup>.

Il primo piano della casa è composto da un disimpegno, un bagno centrale con vasca e due camere da letto, una delle quali con accesso a una terrazza parzialmente coperta.

Il terreno ha una superficie totale di 598 m<sup>2</sup> e dispone di una splendida piscina di 24 m<sup>2</sup>, due posti auto e un giardino curato.

La casa è ideale per vivere tutto l'anno immersi nella natura e nella tranquillità, ma anche per essere affittata a scopo turistico.

Prezzo €450.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che costituisce la base per le ulteriori azioni...