



Codice :	02675
Localita :	Sveti Lovreč
Superficie di immobile :	257 m2
Superficie di particela :	1735 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 750.000 €

In vendita, una splendida villa in pietra con una superficie di 257 m² distribuiti tra piano terra e primo piano, situata su un terreno recintato e curato di 1.735 m², a 2,5 km da San Lorenzo, 10 km da Leme (mare) e 15 km da Parenzo.

Il piano terra della villa è composto da una camera da letto, un bagno, un WC e un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, da cui si accede a una terrazza coperta che si estende per tutta la lunghezza della villa e del cortile, mentre il primo piano della villa è composto da un corridoio, due camere da letto con bagno centrale e una camera da letto principale con bagno privato e balcone.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni e radiatori nelle camere da letto, nonché di aria condizionata in tutti gli ambienti. Il cortile ha una superficie totale di 1.735 m² e sono disponibili posti auto e una splendida piscina di 40 m².

La villa è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale, ed è ideale anche per l'affitto turistico, attività che riscuote grande successo da molti anni.

Prezzo €750.000.

Gentili clienti, ...