



<b>Codice :</b>	02677
<b>Località :</b>	Sveti Lovreč
<b>Superficie di immobile :</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	1081 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 660.000 €

In vendita, una splendida villa in pietra con una superficie di 263 m<sup>2</sup> distribuiti tra piano terra e primo piano, situata su un terreno recintato e curato di 1.081 m<sup>2</sup>, a 2,5 km da San Lorenzo, 10 km da Leme (mare) e 15 km da Parenzo.

Il piano terra della villa è composto da una camera da letto, un bagno e un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo da cui si accede a una terrazza coperta e al giardino, mentre il primo piano della villa è composto da un corridoio e tre camere da letto con bagno privato e balconi.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni e radiatori nelle camere da letto, nonché di aria condizionata in tutti gli ambienti. Il giardino ha una superficie totale di 1.081 m<sup>2</sup> e sono disponibili posti auto e una splendida piscina di 30 m<sup>2</sup>.

La villa è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale, ed è ideale anche per l'affitto turistico, attività che riscuote grande successo da molti anni.

Prezzo €660.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che costitu...