



<b>Codice :</b>	02683
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : 680.000 €

In vendita una splendida e moderna villa a un piano con una superficie netta di 140 m<sup>2</sup>, situata su un terreno recintato e curato con una superficie totale di 549 m<sup>2</sup>, a 10 km dal centro di Rovigno e dal mare e a 4 km dall'ingresso dell'autostrada Y istriana e da tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ecc.

Questa splendida casa a un piano è composta da un ingresso coperto, 3 camere da letto, 2 bagni e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, da cui si accede a 2 terrazze coperte e a un cortile splendidamente curato.

Nel cortile sul lato sud, completamente privato e recintato, si trova una piscina di 31 m<sup>2</sup>, circondata da un'area prendisole e vegetazione mediterranea, mentre sul lato nord sono presenti posti auto.

Prezzo € 680.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in...