



<b>Codice :</b>	02686
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	973 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m

**Prezzo :** 291.900 €

In vendita, un attraente terreno edificabile di 973 m2 situato in una posizione tranquilla a soli 4,5 km da Parenzo e dal mare.

Il terreno è dotato di strada di accesso ed è ideale per la costruzione di un edificio residenziale o di una villa ad uso turistico e commerciale. Elettricità, acqua e fognatura sono disponibili nelle immediate vicinanze del terreno.

Prezzo 291.900 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previo rilascio di un verbale firmato di visita, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della stipula del Pre-Contratto o del Contratto.