



<b>Codice :</b>	02701
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	190 m2
<b>Superficie di particela :</b>	456 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	19000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : 130.000 €

In vendita due splendide case in pietra con cortile centrale, a 7 km da Visignano e a 19 km da Parenzo e dal mare.

La prima casa ha una superficie totale di 150 m<sup>2</sup>, suddivisa in piano terra, primo piano e mansarda, mentre la seconda è più piccola, con una superficie totale di 40 m<sup>2</sup>, suddivisa in piano terra e primo piano.

Entrambe le case sono accessibili tramite un cortile centrale di 260 m<sup>2</sup>, ideale per la costruzione di una piscina e di una cucina estiva, mentre il piano terra della casa più grande offre accesso alla seconda parte del cortile di 100 m<sup>2</sup>, che ospita anche un'antica cisterna in pietra di 20 m<sup>2</sup>.

Questa proprietà è ideale per la ristrutturazione e per vari scopi, dall'uso come residenza permanente agli affitti turistici, grazie alla sua versatilità e posizione.

Prezzo € 130.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione n...