



<b>Codice :</b>	02703
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	154 m2
<b>Superficie di particela :</b>	277 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1920
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	1980
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Vecchio prezzo :** 286.000 €

**Nuovo prezzo :** 259.000 €

Si vende una splendida proprietà con una superficie totale di 154 m<sup>2</sup>, su un terreno di 277 m<sup>2</sup>, situata in una posizione incantevole e idilliaca a soli 3,5 km dal mare e 7 km dal centro di Parenzo.

L'immobile è composto da:

- 1) una casa bifamiliare in pietra, costruita intorno al 1920, con una superficie di 83 m<sup>2</sup>, disposta al piano terra con soggiorno, sala da pranzo e cucina, un soppalco con disimpegno e bagno e collegamento al piano terra adiacente, un piano con camera da letto e mansarda
- 2) un'abitazione al piano seminterrato, costruita intorno al 1980, con una superficie di 57 m<sup>2</sup> con soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazza coperta
- 3) un edificio annesso, costruito intorno al 1980, con una superficie di 14 m<sup>2</sup>, attualmente adibito a magazzino

L'immobile ha un grande potenziale e può essere ristrutturato con gusto e utilizzato come abitazione ideale, ma anche per affitti turistici. Inoltre, è possibile acquistare un terreno agricolo di 14.824 m<sup>2</sup>, a circa 500 m dall'abitazione, per ulteriori € 125.000.

Nuovo prezzo ribassato € 259.000!

Gentili cl...