ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02703
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	154 m2
Superficie di particela :	277 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1920
Anno dell'ultimo adattamento :	1980
Parcheggio :	Si

Vecchio prezzo :	286.000 €
Nuovo prezzo :	245.000 €

Si vende una splendida proprietà con una superficie totale di 154 m², su un terreno di 277 m², situata in una posizione incantevole e idilliaca a soli 3,5 km dal mare e 7 km dal centro di Parenzo.

L'immobile è composto da:
-1) una casa bifamiliare in pietra, costruita intorno al 1920, con una superficie di 83 m2, disposta al piano terra con soggiorno, sala da pranzo e cucina, un soppalco con disimpegno e bagno e collegamento al piano terra adiacente, un piano con camera da letto e mansarda
-2) un'abitazione al piano seminterrato, costruita intorno al 1980, con una superficie di 57 m2 con soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazza coperta
-3) un edificio annesso, costruito intorno al 1980, con una superficie di 14 m2, attualmente adibito a magazzino

L'immobile ha un grande potenziale e può essere ristrutturato con gusto e utilizzato come abitazione ideale, ma anche per affitti turistici.
Oltre alla casa, è possibile acquistare un ulteriore giardino di 280 m2 per 49.000 euro e un terreno agricolo di 14.824 m2, a circa 500 m dalla casa, per ulteriori 125.000 eur...