



Codice :	02706
Localita :	Novigrad
Superficie di immobile :	80 m ²
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	50 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si

Prezzo : 560.000 €

In vendita un lussuoso e moderno appartamento di 80 m², situato al piano terra di un nuovo edificio ai margini del centro di Cittanova (100 m) e a 50 m dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo e una terrazza parzialmente coperta. L'appartamento dispone inoltre di un cortile privato e di un posto auto nel garage sotterraneo.

L'appartamento è ideale per vari usi, dalla residenza annuale in una posizione attraente ma tranquilla all'affitto turistico.

Prezzo € 560.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previo verbale firmato, che costituisce la base per le successive azioni relative alla compravendita e per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della stipula del Pre-contratto o del Contratto.