



Codice :	02712
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	112 m2
Superficie di particela :	210 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Parcheggio :	Si

Prezzo : 579.000 €

In vendita una casa a schiera di 112 m², situata in una delle posizioni più belle di Funtana, a soli 500 m dal mare e dalla baia e a 7 km dal centro di Parenzo.

Il piano terra della casa è composto da ingresso, ripostiglio, bagno e un soleggiato soggiorno open space con cucina e zona pranzo, da cui si accede a un cortile recintato e a una terrazza con cucina estiva coperta. Il primo piano della casa è composto da un disimpegno, un bagno e due camere da letto splendidamente arredate, una delle quali ha accesso a una terrazza coperta, che può essere ulteriormente chiusa e utilizzata come "ufficio o sala giochi".

La casa è di alta qualità in termini di costruzione, attrezzature e arredamento, che si possono vedere e toccare al primo arrivo nell'immobile. L'intera casa è dotata di un sistema di riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore Viessmann, nonché di un sistema di aria condizionata aggiuntivo per il riscaldamento e il raffrescamento tramite una pompa di calore Aermec. I pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sono posizionati sul tetto della casa.

Sul lato est del cortile, ...