



<b>Codice :</b>	02714
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	98 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 395.240 €

Splendido penthouse in vendita, situato al primo e secondo piano di un piccolo condominio con soli 4 appartamenti in una tranquilla zona residenziale, a solo 1 km dal centro di Tara e da tutti i servizi necessari, a 2 km dal mare e a 9 km da Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 98 m<sup>2</sup> e al primo piano è composto da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo che conduce a un'ampia terrazza coperta, un ripostiglio, due camere da letto e un bagno, mentre il secondo piano è composto da un corridoio, un bagno, una terrazza coperta con sauna e una terrazza scoperta con solarium e vasca idromassaggio.

L'appartamento è dotato di condizionatori inverter in tutte le stanze e riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno, e dispone di 2 posti auto.

La posizione di questo appartamento consente un facile accesso a tutti i servizi necessari. Il negozio dista solo 500 metri, il ristorante 300 metri, mentre la città di Parenzo dista 9 km. Il mare dista solo 2 km e gli amanti delle vacanze attive potranno esplorare numerose piste ciclabili, strade del vino e attrazioni culturali de...