



<b>Codice :</b>	02720
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	99 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 396.320 €

In vendita uno splendido penthouse, situato al primo e al secondo piano di un piccolo condominio con soli 4 appartamenti, in una tranquilla zona residenziale, a solo 1 km dal centro di Torre e da tutti i servizi necessari, a 2 km dal mare e a 9 km da Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 99 m<sup>2</sup> e al primo piano è composto da ingresso, soggiorno open space con cucina e zona pranzo da cui si accede a un'ampia terrazza coperta, ripostiglio, due camere da letto e un bagno, mentre il secondo piano è composto da disimpegno, bagno, terrazza coperta con sauna e terrazza scoperta con zona prendisole e vasca idromassaggio.

L'appartamento è dotato di aria condizionata inverter in tutte le stanze e riscaldamento a pavimento elettrico in bagno e dispone di 2 posti auto.

La posizione di questo appartamento offre un facile accesso a tutti i servizi necessari. Un negozio dista solo 500 metri, un ristorante 300 metri, mentre la città di Parenzo dista 9 km. Il mare dista solo 2 km e gli amanti delle vacanze attive potranno esplorare le numerose piste ciclabili, le strade del vino e le attrazioni culturali...