



Codice :	02723
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	55 m2
Superficie di particela :	170 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Parcheggio :	Si

Prezzo : 225.000 €

In vendita un bellissimo appartamento al piano terra di un piccolo condominio residenziale, di 55 m², a soli 2 km da tutti i servizi necessari, come scuole, asili, negozi, ristoranti, ecc., a 5 km dal mare e a 6 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, terrazza, 2 camere da letto e bagno.

L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata e dispone di un posto auto e di un giardino di 170 m².

Prezzo 225.000 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato, che costituisce la base per le successive azioni relative alla compravendita e per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della stipula del contratto preliminare o del contratto.