



<b>Codice :</b>	02725
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 215.000 €

In vendita un bellissimo appartamento al primo piano di un piccolo condominio residenziale, con una superficie di 55 m<sup>2</sup>, a soli 2 km da tutti i servizi necessari, come scuole, asili, negozi, ristoranti, ecc., a 5 km dal mare e a 6 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazza con vista mare, 2 camere da letto e un bagno.

L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata e dispone di un posto auto.

Prezzo € 215.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previo verbale firmato, che costituisce la base per le successive azioni relative alla compravendita e per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della stipula del contratto preliminare o del contratto.