



Codice :	02726
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	107 m ²
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 299.000 €

In vendita un bellissimo appartamento duplex di 107 m², situato a soli 2 km da tutti i servizi necessari, come scuole, asili, negozi, ristoranti, ecc., a 5 km dal mare e a 6 km dal centro di Parenzo.

Il primo piano è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto e bagno, mentre il secondo piano (mansarda) è composto da una galleria/studio, 2 camere da letto, un ampio bagno e un'ampia terrazza soleggiata di 30 m² con una splendida vista sul mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata e dispone di un posto auto.

Prezzo € 299.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato, che costituisce la base per le successive azioni relative alla compravendita e per la riscossione delle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della ...