



<b>Codice :</b>	02729
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	100 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2007
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2025
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 455.000 €

**Nuovo prezzo :** 425.000 €

In vendita un appartamento di 100 m<sup>2</sup>, situato in una posizione privilegiata a Parenzo, a soli 800 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. L'appartamento si trova in un quartiere tranquillo, curato e piacevole e offre elevati standard di comfort, funzionalità e privacy.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio ed è composto da un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, una moderna cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, una delle quali è stata trasformata in cabina armadio, due bagni con doccia e una lavanderia/dispensa. La camera da letto principale ha il proprio bagno e accesso a una seconda terrazza, in comune con un'altra camera.

L'appartamento è completamente ristrutturato, attrezzato e arredato con mobili di qualità accuratamente selezionati ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. È dotato di un sistema di videosorveglianza con due telecamere, stufe a pellet e condizionatori inverter.

L'appartamento comprende un ripostiglio di 11 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio e un posto auto.

Questo appartamento è un'opportunità ideale...