



Codice :	02731
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	60 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	7500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 195.000 €

In vendita una casa a schiera in fase di costruzione grezza, con una superficie totale di 200 m², situata in una posizione tranquilla, a soli 2 km dal primo centro abitato dove si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, a 7,5 km dal mare e a 9 km dal centro di Parenzo.

La casa si sviluppa su tre piani - piano terra, primo e secondo piano - ed è divisa in due unità abitative, sebbene sia possibile unirle facilmente in un'unica spaziosa casa familiare.

La prima unità abitativa ha una superficie di 105 m² ed è composta da tre locali distribuiti su tre piani, una terrazza coperta e un giardino di circa 60 m².

La seconda unità abitativa ha una superficie di 95 m² e comprende anch'essa tre locali distribuiti su tre piani, con due terrazze che offrono ulteriore spazio per il relax.

La proprietà non dispone di allacciamenti elettrici o idrici, né di una fossa settica, sebbene sia previsto il collegamento della rete fognaria al villaggio.

Prezzo € 195.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che co...